

## **Oferta 1:** [Lokal użytkowy](#) | [na sprzedaż](#)/ **Poznań, Winogrody**

### **Dane oferty:**

Cena sprzedaży/wynajmu:	495 000 zł
Powierzchnia całkowita:	56,9 m <sup>2</sup>
Cena sprzedaży za m <sup>2</sup> :	8685 zł
Miasto:	Poznań
Kod pocztowy:	61-456
Ulica:	
Dzielnica:	Winogrody
Piętro:	parter
Liczba pięter:	-
Rok budowy:	2003
Liczba pokoi:	-

Stan:	Do wprowadzenia się
Winda:	Nie
Łazienka:	Tak
Garaż:	Nie
Miejsce parkingowe:	
Forma własności:	Pełna własność
Typ Budynku:	Apartamentowiec
Materiał budowlany:	
Status oferty:	Aktualna
Typ kuchni:	Aneks
Typ ogrzewania:	Centralne

### **Opis:**

Polecamy na sprzedaż lokal handlowy mieszczący się w ciągu handlowym w nowym budownictwie na Winogradach. Lokal parterowy z dużą witryną o powierzchni 56,0 m<sup>2</sup> składa się z dużego pomieszczenia oraz zaplecza socjalnego (aneks kuchenny, łazienka). Atrakcyjny punkt handlowy, parking bezpośrednio przed lokalem. W tym samym ciągu handlowym znajduje się apteka, firma ubezpieczeniowa, piekarnia, sklep spożywczy, sklep sportowy, biuro nieruchomości. Bardzo dobry dojazd do centrum. Aktualnie lokal jest wynajęty, możliwość kupna lokalu z gotowym, długoterminowym najemcą. Idealna inwestycja jako lokata kapitału lub pod otwarcie firmy.

Polecamy i zapraszamy na prezentację.

### **Ofertę prezentuje:**

Adrian Kosiorek

telefon: +48 508 647 385

e-mail: adrian@gaifa.pl

**Niniejszy dokument nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego, a wyłącznie propozycje mogące stanowić przedmiot rozpoczęcia negocjacji w zakresie określonym w niniejszym dokumencie. Oświadczenie o przyjęciu wynikających z niego warunków nie stanowi oświadczenia o przyjęciu oferty, a jedynie wolę rozpoczęcia negocjacji w rozumieniu kodeksu cywilnego. GAIFA Sp. z o.o. Sp. k. zastrzega sobie prawo do dokonywania zmian w dokumencie.**



